

## LETTRE D'INFORMATION

THAON INFOS  
ECONOMIECOMMERCANTS  
& ARTISANS

INDUSTRIE

EMPLOI



Nous avons le plaisir de vous présenter à travers cette nouvelle Newsletter les principales nouveautés touchant notre tissu économique depuis le début de l'année 2024.

Cela bouge beaucoup sur notre commune, et nous pouvons tous en être fier malgré un contexte économique toujours aussi délicat pour beaucoup de nos professionnels.

On ne peut que se féliciter de voir toujours autant de nouveaux commerçants et artisans s'installer depuis 4 ans, que cela soit en création ou en reprise d'activité.

Cela démontre bien notre attractivité et votre dynamisme qui suscitent l'envie de venir commercer sur notre commune.

Cette newsletter est riche en information diverses et variées.

Nous constatons avec plaisir que le travail remarquable de notre manager de centre-ville, M. Cédric BERNARDIN, porte ses fruits. Il est, et restera, le lien entre vous et nous la commune, afin de vous soutenir à travers de nombreuses actions pour l'ensemble de nos professionnels.

Ensemble, préparons le commerce Thaonnais de demain...

Bonne lecture et rendez-vous à la rentrée pour vous annoncer encore d'autres bonnes et belles nouvelles concernant notre économie variée et de qualité grâce à vous.

**Jérôme VALSESIA**

Adjoint au Maire en charge du développement économique

## ÉDITOS



Pour que notre Ville installe sa dynamique de revitalisation sur le long terme, elle doit faire des travaux.

Rue de Lorraine, ils seront particulièrement impactant par l'importance du chantier, l'ambition portée pour remodeler la Ville et la durée contraignante de l'opération.

Si nous ne pouvons pas négliger des impacts négatifs, la Ville fait le maximum pour que les commerces soient accessibles et que cela se sache.

Il ne faut pas nier que toute contrainte, même surmontable, peut amener le client à se détourner, même s'il connaît le professionnalisme de son commerçant-artisan.

Cela étant, nous devons mener ces opérations pour poursuivre le développement de notre Ville. Ne rien faire, attendre... est toujours plus facile... mais sacrifie, in fine, toute perspective.

**Cédric HAXAIRE ACCORSI**

Maire de Thaon-les-Vosges  
Vice-Président de la Communauté d'Agglomération d'Épinal à l'économie

## TRAVAUX RUE DUTAC / RUE DES AULNES

Des travaux de voirie sont en cours dans plusieurs secteurs de Thaon-les-Vosges.

La rue de l'écluse se finalise pour améliorer l'accès au Domaine des Lacs et à sa base de loisirs. Des travaux qui permettent de faciliter l'accès aux milliers de visiteurs et usagers qui empruntent cette voie en voiture, à vélo ou à pieds.

Le secteur de la rue Dutac et de la rue des Aulnes est en travaux depuis le mois de mai. Des travaux visant à refaire les réseaux secs et humides, et qui faciliteront les déplacements doux avec des espaces partagés et des trottoirs aux normes. L'infiltration des eaux à la parcelle est privilégiée.

La rue de Lorraine, dont les travaux ont débuté le 15 juillet, va subir un profond lifting du bar Le Charleston au rond-point de l'office notarial. Des travaux qui devraient s'achever en octobre 2025 et vont permettre de rénover les réseaux d'eau potable et d'assainissement, l'enfouissement des fils électriques, de remettre aux normes les trottoirs et de les végétaliser, de sécuriser les pistes cyclables, etc. Là aussi, les eaux de pluies seront infiltrées à la parcelle, permettant ainsi d'obtenir des subventions non négligeables.

Jamais notre ville n'avait autant investi pour rénover ses voiries! Un programme pluriannuel d'investissements ambitieux et nécessaire pour améliorer le cadre de vie de nos citoyens et visiteurs.



## LA LAVERIE

Depuis mi-mars, LA LAVERIE propose de multiples services à destination des particuliers et des professionnels : lavage vêtements et gros volumes (couettes, couvertures, etc.), repassage et dépôt pressing.

Pour les personnes à mobilités réduites, Sonia, la gérante, pour qui c'est une reconversion professionnelle, se rendra chez ses clients chaque mardis matin pour leur rapporter le mardi suivant leur linge lavé et repassé.

Cette activité, située en plein centre-ville, permet encore de diversifier l'offre commerciale pour les habitants et entreprises du secteur. Un vrai commerce de proximité !

Pour plus d'informations, appelez au 03 54 31 02 08, écrivez à sonialalaverie@gmail.com ou rendez-vous directement sur place au 77 rue d'Alsace à Thaon-les-Vosges.



## L'ATELIER BOUTIQUE EPHEMERE

Du 1er mars au 30 juin, un atelier boutique éphémère a ouvert ses portes au centre-ville de Thaon-les-Vosges.

Dans ce local appartenant encore à la ville de Thaon-les-Vosges au 126 bis rue d'Alsace, et pendant quelques semaines, vous avez pu y retrouver plus d'une dizaine d'artisans locaux et vous inscrire à des ateliers artistiques : création de bijoux, rénovation de meubles, etc.

Cette mise à disposition d'un local à moindres frais et aussi l'opportunité de tester ce genre de concept store.

Faute de local disponible, avec une surface et un loyer en adéquation avec l'activité proposée, nous n'avons pu pérenniser cet atelier boutique. Nous remercions Stéphanie et Nicolas qui ont su animer ce lieu.



## EX LIDL

En plein cœur de ville, à hauteur du 12 rue de Lorraine, la parcelle de l'ancien LIDL a complètement muté.

Vous y retrouverez prochainement la nouvelle boucherie FOURNIER (ouverture prévue début août) sur le front du bâtiment, en fond de parcelle, 2 cellules commerciales ou plus encore en cours de commercialisation.

Un centre-ville qui se modernise pour proposer toujours plus de services et de commerces, et un cadre de vie amélioré.



## MICRO RECHE

Une micro crèche ouvrira ses portes fin août 2024 dans le secteur de Port et Plage au 2 allée de la Bruyères.

L'implantation de cette structure s'intègre parfaitement dans le développement de la Ville de Thaon-les-Vosges et répond à une forte demande de nouveaux habitants et actifs. Inscriptions et informations par téléphone au 07 55 61 35 02 ou par e-mail à info@agora-kids.net ou sur <https://agora-kids.fr/>

## L'ANTRE DEUX MONDES

Le 5 juin dernier, la librairie L'ANTRE DEUX MONDES a ouvert ses portes.

Vous êtes nombreux à avoir répondu à son étude de marché, permettant ainsi à Marion de concrétiser son projet et de vous proposer un large univers de littérature, mais aussi un espace jeux de société.

Une boutique de plus au centre-ville de Thaon-les-Vosges qui vient encore compléter et diversifier l'offre commerciale.

L'Antre deux mondes c'est au 108 rue d'Alsace à Thaon-les-Vosges.





## CHANGEMENTS DE PROPRIETAIRES

La transmission d'une activité ça se prépare et ça ne se fait pas du jour au lendemain.

Quelle que soit la raison (difficultés financières, départ en retraite, maladie, nouveau projet de vie, liquidation, etc.), la cessation ou cession d'un fonds de commerce n'est pas chose aisée.

Elle doit être envisagée et préparée en amont. Outre les chambres consulaires (CCI et CMA), les services de la mairie, par l'intermédiaire de notre Chargé de Développement Territorial et Manager de Centre-Ville, M. Cédric BERNARDIN, sont à votre écoute et à votre disposition au 03 29 39 15 45 pour vous accompagner.

Récemment, 2 activités ont changé de propriétaires :

- Le bureau de tabac LE FONTENOY est repris depuis le 1er avril par Marjorie LALLEMAND. Après quelques travaux, et en plus de l'offre actuelle (tabac, jeux et PMU), vous pourrez y retrouver des journaux et revues, et un espace pour les cigarettes électroniques. Vous pouvez même y trouver quelques objets et pépites à l'effigie de notre ville ou de la femme à barbe ... à chiner au 94 rue d'Alsace à Thaon-les-Vosges.

- La boucherie charcuterie traiteur LEBLANC & FILS est reprise depuis fin mai par les frères Hugo et Paul GANTOIS et devient la BOUCHERIE FRERES GANTOIS qui reste donc une affaire de famille ... au 43 rue de Lorraine à Thaon-les-Vosges. Nous souhaitons la « Bienvenue » à Marjorie, Paul et Hugo, et leur souhaitons autant de réussite que leurs prédécesseurs.

## FRANCHISE EXPO

Le 20 mars dernier, Cédric BERNARDIN, Manager de Centre-Ville et Chargé de Développement Territorial, s'est rendu au salon Franchise Expo à Paris Porte de Versailles accompagné du Président et de la vice-présidente de l'ACATE Thaon-les-Vosges et Environs.

Une visite dans le cadre de ses fonctions pour présenter notre Ville de Thaon-les-Vosges et inciter certaines enseignes à s'y intéresser de plus près.

Ce fut l'occasion également de voir les dernières tendances et opportunités en terme de franchises et enseignes car nous sommes toujours en recherche de nouvelles activités pour diversifier notre offre commerciale ou reprendre certaines affaires, mais aussi de porteurs de projets qui souhaitent entreprendre et s'installer dans une ville dynamique et tonique avec un grand T. Toujours semer pour ensuite récolter !



**A VOS AGENDAS !**  
**Dimanche 8 septembre :**  
Vide-greniers de Girmont  
**Week-end du 12 & 13 octobre :**  
Marché des produits régionaux  
et artisans d'art ( La Rotonde)

